Unsere Konditionen für die Baufinanzierung der ING

Gültig ab 13.03.2019 / Nr. 6

Für ein erstrangiges durch eine Grundschuld besichertes Baudarlehen (Immobiliar-Verbraucherdarlehensvertrag) mit 100 % Auszahlung.

Zinsbindung	Finanzierungssumme		Finanzierungsauslauf						
Jahre	(Nettodarlehensbetrag)		bis 60%	bis 70%	bis 80%	bis 85%	bis 90%	bis 95%	ab 95%
5	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,01%	1,11%	1,13%	1,26%	1,31%	1,46%	1,71%
		effektiv[2]	1,08%	1,18%	1,20%	1,33%	1,38%	1,53%	1,79%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	0,86%	1,01%	1,03%	1,16%	1,23%	1,32%	1,61%
		effektiv[2]	0,91%	1,06%	1,08%	1,21%	1,29%	1,38%	1,67%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	0,80%	0,96%	0,98%	1,11%	1,16%	1,31%	1,56%
		effektiv[2]	0,86%	1,02%	1,04%	1,17%	1,22%	1,37%	1,63%
10	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,29%	1,45%	1,52%	1,66%	1,71%	1,72%	1,98%
		effektiv[2]	1,33%	1,49%	1,56%	1,71%	1,76%	1,77%	2,03%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,28%	1,34%	1,39%	1,51%	1,53%	1,64%	1,96%
		effektiv[2]	1,31%	1,37%	1,42%	1,55%	1,57%	1,68%	2,00%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,23%	1,33%	1,35%	1,43%	1,49%	1,53%	1,88%
		effektiv[2]	1,27%	1,37%	1,39%	1,47%	1,53%	1,57%	1,93%
15	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,88%	2,10%	2,12%	2,25%	2,30%	2,45%	2,70%
		effektiv[2]	1,92%	2,15%	2,17%	2,30%	2,35%	2,50%	2,76%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,58%	1,68%	1,80%	1,90%	1,91%	2,05%	2,31%
		effektiv[2]	1,61%	1,71%	1,83%	1,94%	1,95%	2,09%	2,35%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,53%	1,60%	1,72%	1,81%	1,85%	2,01%	2,30%
		effektiv[2]	1,56%	1,63%	1,75%	1,85%	1,89%	2,05%	2,35%

Repräsentatives Beispiel:
Wenn Sie eine Darlehenssumme (=Nettodarlehensbetrag) von 200.000 Euro zu 100% ausgezahlt bekommen haben, zahlen Sie bei einer Zinsbindung von 10 Jahren und einer Tilgung von 3% p.a. einen gebundenen Sollzinssatz von 1,49% p.a. Das entspricht einem effektiven Jahreszinssatz von 1,53% unter der Annahme, dass Gerichtskosten für die Neueintragung einer Buchgrundschuld sowie Kosten in Höhe von 20€ für die Erteilung eines Grundbuchauszugs anfallen. Dabei zahlen Sie eine anfängliche monatliche Rate von 748,33 Euro. Unter der Annahme, dass der Sollzinssatz bis zum Ende der Vertragsdauer unverändert bleibt und nur die Regeltilgung (hier 3% p.a.) erbracht wird, beträgt die Gesamtlaufzeit 27 Jahre 1 Monat, die Gesamtanzahl der Raten 325 und der zu zahlende Gesamtbetrag ist 243.177,89 Euro. Dies gilt für Finanzierungen von erstrangigen Baudarlehen bis 90% des Kaufpreises/der Herstellungskosten, keine gewerblichen Objekte mit einer grundpfandrechtlichen Besicherung. Darlehensgeber: ING-DiBa AG, Theodor-Heuss-Allee 2, 60486 Frankfurt am Main.

[1] Gebundener Sollzinssatz p. a.
[2] Effektiver Jahreszins nach PAngV bei 1% Anfangstilgung zuzüglich ersparter Zinsen. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung des Grundpfandrechts sowie für die Erteilung eines Grundbuchauszugs an, welche mit einem Pauschalbetrag berücksichtigt wurden. Die tatsächlichen Kosten können, abhängig von der Höhe des Grundpfandrechts, davon abweichen. Der Darlehensnehmer ist verpflichtet eine Gebäudeversicherung abzuschließen.

- **Bitte beachten Sie gegebenenfalls anfallende Zinsaufschläge auf der Folgeseite.**
- **Weitere Zinsbindungen zwischen 1-15 Jahre auf Anfrage.**
- **KFW-Mittel sind in der Berechnung des Finanzierungsauslaufs mit zu berücksichtigen – ausgenommen sind Zwischenfinanzierungen.**

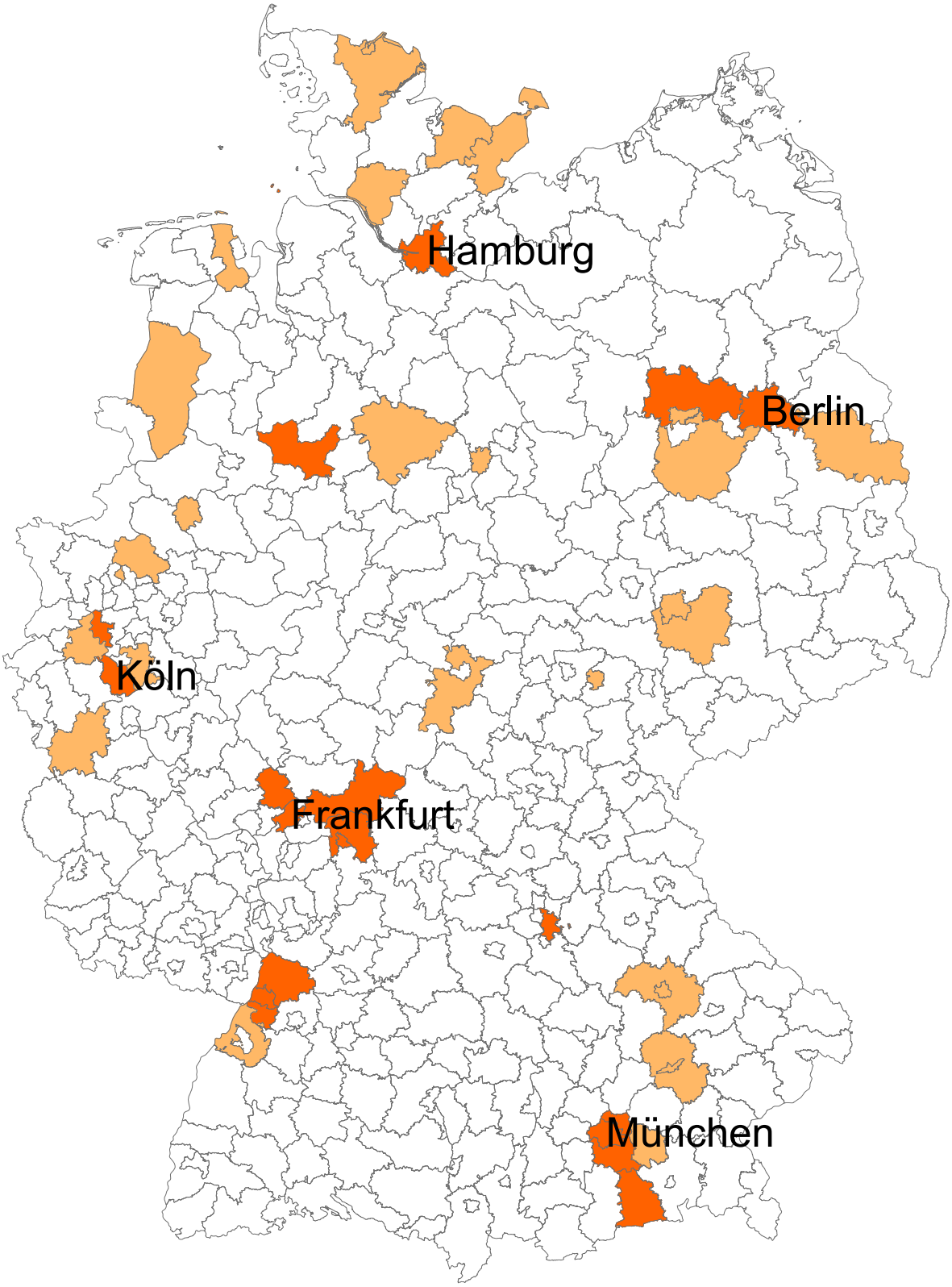
Zwischenfinanzierung	**3,41% gebundener Sollzinssatz p.a.**; Effektiver Jahreszins nach PAngV: 3,49%. **Nur in Verbindung mit einem langfristigen ING Darlehen! Maximale Laufzeit 24 Monate.**
Bereitstellungszinsen	**0,15%** pro Monat ab **7. Monat** nach Erstellung des Darlehensangebots. **(Bitte Neubauaktion beachten)**
Bürgschaft/Aval	Kostenlose Vergabe im Zusammenhang mit einer genehmigten Baufinanzierung.

80.473/11.18/2149/14

Regional-Zins Rabatte

Gültig ab 13.03.2019 / Nr. 6

Maßgeblich für den Rabatt ist die Postleitzahl des Finanzierungsobjektes



0,20% Rabatt **0,10% Rabatt**

Regional-Zins Rabatte

Gültig ab 13.03.2019 / Nr. 6

Maßgeblich für den Rabatt ist die Postleitzahl des Finanzierungsobjektes

Finanzierungsart	Verwendungszweck
Neufinanzierung	Kauf, Neubau, Modernisierung/Renovierung/Umbau, Kapitalbeschaffung, Sonstiges
Anschlussfinanzierung	Umschuldung
Weitere Finanzierung	Aufbaufinanzierung

Kreis	Rabatt
Aschaffenburg	-0.20%
Aschaffenburg, Stadt	-0.20%
Berlin, Stadt	-0.20%
Braunschweig, Stadt	-0.10%
Düsseldorf, Stadt	-0.20%
Ebersberg	-0.10%
Emsland	-0.10%
Euskirchen	-0.10%
Flensburg, Stadt	-0.10%
Frankfurt am Main, Stadt	-0.20%
Friesland	-0.10%
Hamburg, Freie und Hansestadt	-0.20%
Havelland Ausnahme PLZ 16845 14715	-0.20%
Hochtaunuskreis	-0.20%
Jena, Stadt	-0.10%
Karlsruhe	-0.20%
Karlsruhe, Stadt	-0.20%
Köln, Stadt	-0.20%
Landshut	-0.10%
Landshut, Stadt	-0.10%
Leipzig	-0.10%
Leipzig, Stadt	-0.10%
Main-Kinzig-Kreis	-0.20%
Miesbach	-0.20%
Minden-Lübbecke	-0.20%
München	-0.20%
München, Landeshauptstadt	-0.20%
Münster, Stadt	-0.10%
Nürnberg, Stadt	-0.20%
Oder-Spree Ausnahme PLZ 15236	-0.10%
Ostholstein	-0.10%
Plön	-0.10%
Potsdam-Mittelmark	-0.10%
Rastatt	-0.10%
Recklinghausen	-0.10%
Regensburg	-0.10%
Regensburg, Stadt	-0.10%
Region Hannover	-0.10%

Kreis	Rabatt
Rhein-Kreis Neuss	-0.10%
Rheinisch-Bergischer Kreis	-0.10%
Schleswig-Flensburg	-0.10%
Steinburg	-0.10%
Wartburgkreis	-0.10%

Gültig ab **13.03.2019 / Nr. 6**

Zinsaufschlag Forward-Darlehen

Forward-Zeitraum in Monaten	0 - 12	13 - 24	25 - 36
Höhe des Aufschlages	0,000%	0,025%	0,025%

Forward-Darlehen sind bei der ING nur im Rahmen von Anschlussfinanzierungen und nur für die Zinsbindungen 5 bis 10 Jahre möglich.

Weitere Zinsaufschläge für die Baufinanzierung

Weitere Zinsaufschläge

Zinsaufschlag für Nachfinanzierungen zur Fertigstellung: 1,00%

Zinsaufschlag für Darlehen unter 50.000 Euro (gilt nicht für Zwischenfinanzierungen, Nachfinanzierungen und Prolongationen): 0,50%

Aktionen für die Baufinanzierung

Zinsrabatt-Aktionen

Neubau-Aktion
Bis auf Weiteres wird die bereitstellungszinsfreie Zeit bei Neubau oder Kauf vom Bauträger von 6 auf 12 Monate verlängert.

Forward-Aktion
Bei Abschluss einer Anschlussfinanzierung (oder Prolongation) bis 12 Monate im Voraus entfällt bis auf Weiteres der Forward-Aufschlag. Für Forward-Darlehen ab 13 Monate gelten die oben genannten Zinsaufschläge mit einer aufschlagsfreien Zeit von 6 Monaten.

Rabatt für Kunden mit Gehaltskonto bei der ING
Kunden mit einem bestehenden oder neu eröffneten Girokonto bei der ING erhalten einen Zinsrabatt von -0,10%-Punkten. Das Girokonto muss als Gehaltskonto geführt werden und als Referenzkonto für die Baufinanzierung dienen. Rabattiert werden folgende Finanzierungsarten:

- Annuitäten- und Forward Darlehen
- Neufinanzierungen (Kauf, Neubau, Modernisierung/ Umbau, Kapitalbeschaffung)
- Anschlussfinanzierung inkl. Forward, Aufbaufinanzierung

Weitere Finanzierungen (mit Ausnahme der Aufbaufinanzierung), Zwischenfinanzierungen, Nachfinanzierungen, interne Umschuldungen, Prolongationen und KfW-ConvertING sind von der Aktion ausgeschlossen.

Konditionen für die ING Baufinanzierung

Gültig ab 13.03.2019 / Nr. 6

Für ein erstrangiges durch eine Grundschuld besichertes Baudarlehen (Immobiliar-Verbraucherdarlehensvertrag) mit 100% Auszahlung.

Zinsbindung	Finanzierungssumme		Finanzierungsauslauf						
Jahre	(Nettodarlehensbetrag)		bis 60%	bis 70%	bis 80%	bis 85%	bis 90%	bis 95%	ab 95%
1	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,01%	1,11%	1,13%	1,26%	1,31%	1,46%	1,71%
		effektiv[2]	1,31%	1,42%	1,44%	1,57%	1,62%	1,77%	2,03%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	0,86%	1,01%	1,03%	1,16%	1,23%	1,32%	1,61%
		effektiv[2]	1,10%	1,25%	1,27%	1,40%	1,47%	1,56%	1,86%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	0,80%	0,96%	0,98%	1,11%	1,16%	1,31%	1,56%
		effektiv[2]	1,06%	1,22%	1,24%	1,37%	1,42%	1,58%	1,83%
2	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,01%	1,11%	1,13%	1,26%	1,31%	1,46%	1,71%
		effektiv[2]	1,17%	1,27%	1,29%	1,42%	1,47%	1,62%	1,88%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	0,86%	1,01%	1,03%	1,16%	1,23%	1,32%	1,61%
		effektiv[2]	0,98%	1,13%	1,15%	1,28%	1,35%	1,45%	1,74%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	0,80%	0,96%	0,98%	1,11%	1,16%	1,31%	1,56%
		effektiv[2]	0,93%	1,09%	1,11%	1,25%	1,30%	1,45%	1,70%
3	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,01%	1,11%	1,13%	1,26%	1,31%	1,46%	1,71%
		effektiv[2]	1,12%	1,22%	1,24%	1,37%	1,42%	1,57%	1,83%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	0,86%	1,01%	1,03%	1,16%	1,23%	1,32%	1,61%
		effektiv[2]	0,94%	1,09%	1,11%	1,25%	1,32%	1,41%	1,70%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	0,80%	0,96%	0,98%	1,11%	1,16%	1,31%	1,56%
		effektiv[2]	0,89%	1,05%	1,07%	1,20%	1,25%	1,41%	1,66%
4	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,01%	1,11%	1,13%	1,26%	1,31%	1,46%	1,71%
		effektiv[2]	1,09%	1,19%	1,21%	1,34%	1,40%	1,55%	1,80%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	0,86%	1,01%	1,03%	1,16%	1,23%	1,32%	1,61%
		effektiv[2]	0,92%	1,07%	1,09%	1,23%	1,30%	1,39%	1,68%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	0,80%	0,96%	0,98%	1,11%	1,16%	1,31%	1,56%
		effektiv[2]	0,87%	1,03%	1,05%	1,18%	1,23%	1,38%	1,64%
5	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,01%	1,11%	1,13%	1,26%	1,31%	1,46%	1,71%
		effektiv[2]	1,08%	1,18%	1,20%	1,33%	1,38%	1,53%	1,79%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	0,86%	1,01%	1,03%	1,16%	1,23%	1,32%	1,61%
		effektiv[2]	0,91%	1,06%	1,08%	1,21%	1,29%	1,38%	1,67%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	0,80%	0,96%	0,98%	1,11%	1,16%	1,31%	1,56%
		effektiv[2]	0,86%	1,02%	1,04%	1,17%	1,22%	1,37%	1,63%
6	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,29%	1,45%	1,52%	1,66%	1,71%	1,72%	1,98%
		effektiv[2]	1,35%	1,51%	1,58%	1,73%	1,78%	1,79%	2,05%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,28%	1,34%	1,39%	1,51%	1,53%	1,64%	1,96%
		effektiv[2]	1,33%	1,39%	1,44%	1,56%	1,58%	1,69%	2,02%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,23%	1,33%	1,35%	1,43%	1,49%	1,53%	1,88%
		effektiv[2]	1,28%	1,38%	1,40%	1,49%	1,55%	1,59%	1,94%
7	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,29%	1,45%	1,52%	1,66%	1,71%	1,72%	1,98%
		effektiv[2]	1,34%	1,51%	1,58%	1,72%	1,77%	1,78%	2,05%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,28%	1,34%	1,39%	1,51%	1,53%	1,64%	1,96%
		effektiv[2]	1,32%	1,38%	1,43%	1,56%	1,58%	1,69%	2,01%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,23%	1,33%	1,35%	1,43%	1,49%	1,53%	1,88%
		effektiv[2]	1,28%	1,38%	1,40%	1,48%	1,54%	1,58%	1,94%
8	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,29%	1,45%	1,52%	1,66%	1,71%	1,72%	1,98%
		effektiv[2]	1,34%	1,50%	1,57%	1,71%	1,76%	1,78%	2,04%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,28%	1,34%	1,39%	1,51%	1,53%	1,64%	1,96%
		effektiv[2]	1,32%	1,38%	1,43%	1,55%	1,57%	1,68%	2,01%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,23%	1,33%	1,35%	1,43%	1,49%	1,53%	1,88%
		effektiv[2]	1,27%	1,37%	1,39%	1,47%	1,54%	1,58%	1,93%
9	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,29%	1,45%	1,52%	1,66%	1,71%	1,72%	1,98%
		effektiv[2]	1,33%	1,50%	1,57%	1,71%	1,76%	1,77%	2,04%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,28%	1,34%	1,39%	1,51%	1,53%	1,64%	1,96%
		effektiv[2]	1,32%	1,38%	1,43%	1,55%	1,57%	1,68%	2,01%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,23%	1,33%	1,35%	1,43%	1,49%	1,53%	1,88%
		effektiv[2]	1,27%	1,37%	1,39%	1,47%	1,53%	1,57%	1,93%

Zinsbindung	Finanzierungssumme		Finanzierungsauslauf						
10	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,29%	1,45%	1,52%	1,66%	1,71%	1,72%	1,98%
		effektiv[2]	1,33%	1,49%	1,56%	1,71%	1,76%	1,77%	2,03%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,28%	1,34%	1,39%	1,51%	1,53%	1,64%	1,96%
		effektiv[2]	1,31%	1,37%	1,42%	1,55%	1,57%	1,68%	2,00%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,23%	1,33%	1,35%	1,43%	1,49%	1,53%	1,88%
		effektiv[2]	1,27%	1,37%	1,39%	1,47%	1,53%	1,57%	1,93%
11	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,48%	1,58%	1,68%	1,73%	1,78%	1,93%	2,18%
		effektiv[2]	1,52%	1,62%	1,72%	1,78%	1,83%	1,98%	2,23%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,30%	1,39%	1,49%	1,54%	1,59%	1,74%	1,99%
		effektiv[2]	1,33%	1,42%	1,52%	1,58%	1,63%	1,78%	2,03%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,25%	1,35%	1,39%	1,49%	1,54%	1,69%	1,94%
		effektiv[2]	1,28%	1,38%	1,43%	1,53%	1,58%	1,73%	1,98%
12	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,61%	1,71%	1,81%	1,86%	1,91%	2,06%	2,31%
		effektiv[2]	1,65%	1,75%	1,85%	1,91%	1,96%	2,11%	2,36%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,35%	1,48%	1,58%	1,63%	1,68%	1,83%	2,08%
		effektiv[2]	1,38%	1,51%	1,61%	1,66%	1,72%	1,87%	2,12%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,30%	1,40%	1,48%	1,58%	1,63%	1,78%	2,03%
		effektiv[2]	1,33%	1,43%	1,51%	1,62%	1,67%	1,82%	2,07%
13	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,74%	1,84%	1,94%	1,99%	2,04%	2,19%	2,44%
		effektiv[2]	1,78%	1,88%	1,99%	2,04%	2,09%	2,24%	2,50%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,42%	1,57%	1,67%	1,72%	1,77%	1,92%	2,17%
		effektiv[2]	1,45%	1,60%	1,70%	1,75%	1,81%	1,96%	2,21%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,37%	1,47%	1,57%	1,67%	1,72%	1,87%	2,12%
		effektiv[2]	1,40%	1,50%	1,60%	1,71%	1,76%	1,91%	2,16%
14	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,87%	1,97%	2,07%	2,12%	2,17%	2,32%	2,57%
		effektiv[2]	1,91%	2,01%	2,12%	2,17%	2,22%	2,37%	2,63%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,51%	1,66%	1,76%	1,81%	1,86%	2,01%	2,26%
		effektiv[2]	1,54%	1,69%	1,79%	1,85%	1,90%	2,05%	2,30%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,46%	1,56%	1,66%	1,76%	1,81%	1,96%	2,21%
		effektiv[2]	1,49%	1,59%	1,69%	1,80%	1,85%	2,00%	2,26%
15	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,88%	2,10%	2,12%	2,25%	2,30%	2,45%	2,70%
		effektiv[2]	1,92%	2,15%	2,17%	2,30%	2,35%	2,50%	2,76%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,58%	1,68%	1,80%	1,90%	1,91%	2,05%	2,31%
		effektiv[2]	1,61%	1,71%	1,83%	1,94%	1,95%	2,09%	2,35%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,53%	1,60%	1,72%	1,81%	1,85%	2,01%	2,30%
		effektiv[2]	1,56%	1,63%	1,75%	1,85%	1,89%	2,05%	2,35%

[1] Gebundener Sollzinssatz p.a.

[2] Effektiver Jahreszins nach PAngV bei 1 % Anfangstilgung zuzüglich ersparter Zinsen. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung des Grundpfandrechts sowie für die Erteilung eines Grundbuchauszugs an, welche mit einem Pauschalbetrag berücksichtigt wurden. Die tatsächlichen Kosten können, abhängig von der Höhe des Grundpfandrechts, davon abweichen. Der Darlehensnehmer ist verpflichtet, eine Gebäudeversicherung abzuschließen.