Konditionen für die ING-DiBa Baufinanzierung

Gültig ab 13.02.2018 / Nr. 4

Für ein erstrangiges durch eine Grundschuld besichertes Baudarlehen (Immobiliar-Verbraucherdarlehensvertrag) mit 100 % Auszahlung.

Zinsbindung	Finanzierungssumme		Finanzierungsauslauf						
Jahre	(Nettodarlehensbetrag)		bis 60%	bis 70%	bis 80%	bis 85%	bis 90%	bis 95%	ab 95%
5	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,45%	1,55%	1,65%	1,70%	1,75%	1,90%	2,35%
		effektiv[2]	1,52%	1,62%	1,73%	1,78%	1,83%	1,98%	2,44%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,30%	1,40%	1,50%	1,55%	1,60%	1,75%	2,20%
		effektiv[2]	1,36%	1,46%	1,56%	1,61%	1,66%	1,81%	2,27%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,25%	1,35%	1,45%	1,50%	1,55%	1,70%	2,15%
		effektiv[2]	1,31%	1,41%	1,51%	1,56%	1,62%	1,77%	2,23%
10	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,70%	1,80%	1,90%	1,95%	2,00%	2,15%	2,60%
		effektiv[2]	1,75%	1,85%	1,95%	2,00%	2,05%	2,21%	2,67%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,50%	1,60%	1,70%	1,75%	1,80%	1,95%	2,40%
		effektiv[2]	1,54%	1,64%	1,74%	1,79%	1,84%	1,99%	2,45%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,45%	1,55%	1,65%	1,70%	1,75%	1,90%	2,35%
		effektiv[2]	1,49%	1,59%	1,69%	1,74%	1,79%	1,95%	2,41%
15	ab 50.000 EUR	soll[1]	2,35%	2,45%	2,55%	2,60%	2,65%	2,80%	3,25%
		effektiv[2]	2,40%	2,50%	2,61%	2,66%	2,71%	2,86%	3,33%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,95%	2,05%	2,15%	2,20%	2,25%	2,40%	2,85%
		effektiv[2]	1,99%	2,09%	2,19%	2,24%	2,29%	2,45%	2,91%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,90%	2,00%	2,10%	2,15%	2,20%	2,35%	2,80%
		effektiv[2]	1,94%	2,04%	2,14%	2,19%	2,24%	2,40%	2,86%

Repräsentatives Beispiel:
Wenn Sie eine Darlehenssumme (=Nettodarlehensbetrag) von 150.000 Euro zu 100% ausgezahlt bekommen haben, zahlen Sie bei einer Zinsbindung von 10 Jahren und einer Tilgung von 3% p.a. einen gebundenen Sollzinssatz von 1,75% p.a. Das entspricht einem effektiven Jahreszinssatz von 1,80% unter der Annahme, dass Gerichtskosten für die Neueintragung einer Buchgrundschuld sowie Kosten in Höhe von 20€ für die Erteilung eines Grundbuchauszugs anfallen. Dabei zahlen Sie eine anfängliche monatliche Rate von 593,75 Euro. Unter der Annahme, dass der Sollzinssatz bis zum Ende der Vertragsdauer unverändert bleibt und nur die Regeltilgung (hier 3% p.a.) erbracht wird, beträgt die Gesamtlaufzeit 26 Jahre 4 Monate, die Gesamtanzahl der Raten 316 und der zu zahlende Gesamtbetrag ist 187.231,91 Euro. Dies gilt für Finanzierungen von erstrangigen Baudarlehen bis 85% des Kaufpreises/der Herstellungskosten, keine gewerblichen Objekte mit einer grundpfandrechtlichen Besicherung. Darlehensgeber: ING-DiBa AG, Theodor-Heuss-Allee 2, 60486 Frankfurt am Main.

[1] Gebundener Sollzinssatz p.a.
[2] Effektiver Jahreszins nach PAngV bei 1% Anfangstilgung zuzüglich ersparter Zinsen. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung des Grundpfandrechts sowie für die Erteilung eines Grundbuchauszugs an, welche mit einem Pauschalbetrag berücksichtigt wurden. Die tatsächlichen Kosten können, abhängig von der Höhe des Grundpfandrechts, davon abweichen. Der Darlehensnehmer ist verpflichtet eine Gebäudeversicherung abzuschließen.

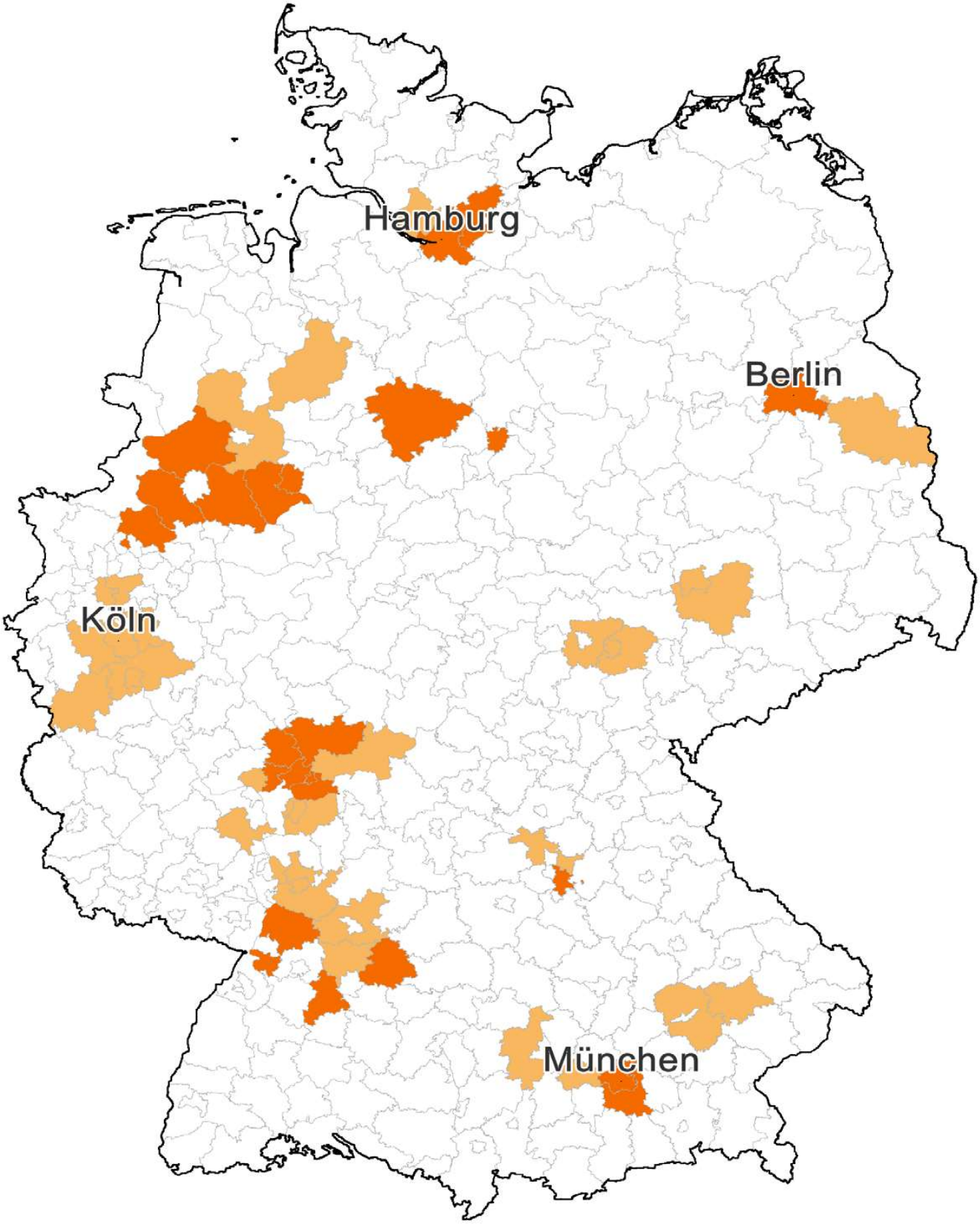
- **Die 20-jährige Volltilger-Darlehenskonditionierung finden Sie unter "Konditionen für die ING-DiBa Baufinanzierung".**
- **Bitte beachten Sie gegebenenfalls anfallende Zinsaufschläge auf der Folgeseite.**
- **Weitere Zinsbindungen zwischen 1-15 Jahre auf Anfrage.**
- **KFW-Mittel sind in der Berechnung des Finanzierungsauslaufs mit zu berücksichtigen – ausgenommen sind Zwischenfinanzierungen.**
- Regionaler Zinsabschlag abhängig vom Objektstandort von bis zu -0,20%.

Zwischenfinanzierung	3,85% gebundener Sollzinssatz p.a.; Effektiver Jahreszins nach PAngV: 3,94%. Nur in Verbindung mit einem langfristigen ING-DiBa Darlehen! Maximale Laufzeit 24 Monate.
Bereitstellungszinsen	0,15% pro Monat ab 7. Monat nach Erstellung des Darlehensangebots. **(Bitte Neubauaktion beachten)**
Bürgschaft/Aval	Kostenlose Vergabe im Zusammenhang mit einer genehmigten Baufinanzierung.

74.465/11.16/2149/13

Regional Zins Rabatte

Gültig ab 13.02.2018 / Nr. 4
Maßgeblich für den Rabatt ist die Postleitzahl des Finanzierungsobjektes



0,20% Rabatt 0,10% Rabatt

Regional-Zins Rabatte

Gültig ab 13.02.2018 / Nr. 4
Maßgeblich für den Rabatt ist die Postleitzahl des Finanzierungsobjektes

Finanzierungsart	Verwendungszweck
Neufinanzierung	Kauf, Neubau, Modernisierung/Renovierung/Umbau, Kapitalbeschaffung, Sonstiges
Anschlussfinanzierung	Umschuldung
Weitere Finanzierung	Aufbaufinanzierung

Kreis	Rabatt
Alzey-Worms	-0,10%
Berlin	-0,20%
Böblingen	-0,20%
Braunschweig	-0,20%
Darmstadt (kreisfreie Stadt)	-0,10%
Diepholz	-0,10%
Düsseldorf	-0,10%
Euskirchen	-0,10%
Fürstenfeldbruck	-0,10%
Hamburg	-0,20%
Heilbronn (Landkreis)	-0,10%
Jena	-0,10%
Köln	-0,10%
Leipzig (Landkreis)	-0,10%
Ludwigsburg	-0,10%
Main-Taunus-Kreis	-0,20%
Mettmann	-0,10%
München (kreisfreie Stadt)	-0,20%
Oder-Spree *Ausnahme PLZ 15236*	-0,10%
Offenbach am Main (kreisfreie Stadt)	-0,20%
Pinneberg	-0,10%
Region Hannover	-0,20%
Rhein-Erft-Kreis	-0,10%
Rhein-Neckar-Kreis	-0,10%
Saale-Holzland-Kreis	-0,10%
Stormarn	-0,20%
Weimarer Land *Ausnahme PLZ 99198*	-0,10%
Wiesbaden	-0,10%

Kreis	Rabatt
Augsburg (Landkreis)	-0,10%
Bielefeld	-0,20%
Bonn	-0,10%
Coesfeld	-0,20%
Darmstadt-Dieburg	-0,10%
Dingolfing-Landau	-0,10%
Erlangen-Höchstadt	-0,10%
Frankfurt am Main	-0,20%
Gütersloh	-0,20%
Heidelberg	-0,10%
Hochtaunuskreis	-0,20%
Karlsruhe (Landkreis)	-0,20%
Landshut (Landkreis)	-0,10%
Leipzig (kreisfreie Stadt)	-0,10%
Main-Kinzig-Kreis	-0,10%
Mannheim	-0,10%
München (Landkreis)	-0,20%
Nürnberg	-0,20%
Offenbach (Landkreis)	-0,20%
Osnabrück (Landkreis)	-0,10%
Recklinghausen	-0,20%
Rems-Murr-Kreis	-0,20%
Rheinisch-Bergischer Kreis	-0,10%
Rhein-Sieg-Kreis	-0,10%
Steinfurt	-0,20%
Warendorf	-0,20%
Wetteraukreis	-0,20%

ING DiBa

Gültig ab 13.02.2018 Nr. 4

Zinsaufschlag Forward-Darlehen

Forward-Zeitraum in Monaten	0 - 12	13 - 24	25 - 36
Höhe des Aufschlages	0,000%	0,025%	0,025%

Forward-Darlehen sind bei der ING-DiBa nur im Rahmen von Anschlussfinanzierungen und nur für die Zinsbindungen 5 bis 10 Jahre möglich.

Weitere Zinsaufschläge für die Baufinanzierung

Weitere Zinsaufschläge

Zinsaufschlag für Darlehen unter 50.000 Euro (gilt nicht für Zwischenfinanzierungen, Nachfinanzierungen und Prolongationen): 0,50%

Zinsaufschlag für Nachfinanzierungen zur Fertigstellung: 1,00%

Aktionen für die Baufinanzierung

Zinsrabatt-Aktionen

Ab dem 01.02.2018: Rabatt für Kunden mit Gehaltskonto bei der ING-DiBa
Kunden mit einem bestehenden oder neu eröffneten Girokonto bei der ING-DiBa erhalten einen Zinsrabatt von -0,10%-Punkte. Das Girokonto muss als Gehaltskonto geführt werden und als Referenzkonto für die Baufinanzierung dienen. Rabattiert werden folgende Finanzierungsarten: Neufinanzierungen (Kauf, Neubau, Modernisierung/ Umbau), Anschlussfinanzierung inkl. Forward, Aufbaufinanzierung und Kapitalbeschaffungen. Weitere Finanzierungen, Zwischenfinanzierungen, Nachfinanzierungen, interne Umschuldungen und Prolongationen sind von der Aktion ausgeschlossen.

Volltilger-Darlehen Aktion
Bei Abschluss eines Volltilger-Darlehens mit der Zinsbindung 10-15 Jahren (Forward-Darlehen ausschließlich 10 Jahre) ab einer Finanzierungssumme von 100.000 Euro erhalten Sie einen Zinsrabatt in Höhe von -0,20%-Punkten. Zu beachten ist, dass der Rabatt ausschließlich für die Volltilgertranche gilt. Das Volltilger-Darlehen kann mit weiteren Darlehenstranchen sowie KfW-Programmen kombiniert werden. Prolongationen sind von der Aktion ausgeschlossen.

NEU ab 01.02.2018: Im Rahmen der Volltilger-Darlehen Aktion kann nun auch für Annuitätendarlehen (keine Forward-Darlehen) eine **Zinsbindung** von **20 Jahren** abgeschlossen werden. Die Zwischenlaufzeiten von 15-20 Jahre werden nicht angeboten. Auch für die Zinsbindung 20 Jahre gelten die gleichen Rahmenkriterien wie bei der bereits laufenden Aktion.
Die Konditionierung finden Sie in einer separaten Tabelle unter "Konditionen für die ING-DiBa Baufinanzierung".

Neubau-Aktion
Bis auf Weiteres wird die bereitstellungszinsfreie Zeit bei Neubau oder Kauf vom Bauträger von 6 auf 12 Monate verlängert.

Forward-Aktion
Bei Abschluss einer Anschlussfinanzierung (oder Prolongation) bis 12 Monate im Voraus entfällt bis auf Weiteres der Forward-Aufschlag. Für Forward-Darlehen ab 13 Monate gelten die oben genannten Zinsaufschläge mit einer aufschlagsfreien Zeit von 6 Monaten.

ING DiBa
Die Bank und Du

Konditionen für die ING-DiBa Baufinanzierung

Gültig ab 13.02.2018 / Nr. 4

Für ein erstrangiges durch eine Grundschuld besichertes Baudarlehen (Immobiliar-Verbraucherdarlehensvertrag) mit 100% Auszahlung.

Zinsbindung	Finanzierungssumme		Finanzierungsauslauf						
Jahre	(Nettodarlehensbetrag)		bis 60%	bis 70%	bis 80%	bis 85%	bis 90%	bis 95%	ab 95%
1	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,45%	1,55%	1,65%	1,70%	1,75%	1,90%	2,35%
		effektiv[2]	1,76%	1,86%	1,96%	2,02%	2,07%	2,22%	2,68%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,30%	1,40%	1,50%	1,55%	1,60%	1,75%	2,20%
		effektiv[2]	1,54%	1,64%	1,74%	1,80%	1,85%	2,00%	2,46%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,25%	1,35%	1,45%	1,50%	1,55%	1,70%	2,15%
		effektiv[2]	1,52%	1,62%	1,72%	1,77%	1,82%	1,97%	2,43%
2	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,45%	1,55%	1,65%	1,70%	1,75%	1,90%	2,35%
		effektiv[2]	1,61%	1,71%	1,82%	1,87%	1,92%	2,07%	2,53%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,30%	1,40%	1,50%	1,55%	1,60%	1,75%	2,20%
		effektiv[2]	1,43%	1,53%	1,63%	1,68%	1,73%	1,88%	2,34%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,25%	1,35%	1,45%	1,50%	1,55%	1,70%	2,15%
		effektiv[2]	1,39%	1,49%	1,59%	1,64%	1,69%	1,85%	2,30%
3	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,45%	1,55%	1,65%	1,70%	1,75%	1,90%	2,35%
		effektiv[2]	1,56%	1,66%	1,77%	1,82%	1,87%	2,02%	2,48%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,30%	1,40%	1,50%	1,55%	1,60%	1,75%	2,20%
		effektiv[2]	1,39%	1,49%	1,59%	1,64%	1,69%	1,84%	2,30%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,25%	1,35%	1,45%	1,50%	1,55%	1,70%	2,15%
		effektiv[2]	1,35%	1,45%	1,55%	1,60%	1,65%	1,80%	2,26%
4	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,45%	1,55%	1,65%	1,70%	1,75%	1,90%	2,35%
		effektiv[2]	1,54%	1,64%	1,74%	1,79%	1,84%	2,00%	2,46%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,30%	1,40%	1,50%	1,55%	1,60%	1,75%	2,20%
		effektiv[2]	1,37%	1,47%	1,57%	1,62%	1,67%	1,83%	2,28%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,25%	1,35%	1,45%	1,50%	1,55%	1,70%	2,15%
		effektiv[2]	1,32%	1,43%	1,53%	1,58%	1,63%	1,78%	2,24%
5	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,45%	1,55%	1,65%	1,70%	1,75%	1,90%	2,35%
		effektiv[2]	1,52%	1,62%	1,73%	1,78%	1,83%	1,98%	2,44%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,30%	1,40%	1,50%	1,55%	1,60%	1,75%	2,20%
		effektiv[2]	1,36%	1,46%	1,56%	1,61%	1,66%	1,81%	2,27%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,25%	1,35%	1,45%	1,50%	1,55%	1,70%	2,15%
		effektiv[2]	1,31%	1,41%	1,51%	1,56%	1,62%	1,77%	2,23%
6	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,70%	1,80%	1,90%	1,95%	2,00%	2,15%	2,60%
		effektiv[2]	1,77%	1,87%	1,97%	2,02%	2,07%	2,23%	2,69%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,50%	1,60%	1,70%	1,75%	1,80%	1,95%	2,40%
		effektiv[2]	1,55%	1,65%	1,76%	1,81%	1,86%	2,01%	2,47%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,45%	1,55%	1,65%	1,70%	1,75%	1,90%	2,35%
		effektiv[2]	1,51%	1,61%	1,71%	1,76%	1,81%	1,96%	2,42%
7	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,70%	1,80%	1,90%	1,95%	2,00%	2,15%	2,60%
		effektiv[2]	1,76%	1,86%	1,96%	2,01%	2,07%	2,22%	2,68%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,50%	1,60%	1,70%	1,75%	1,80%	1,95%	2,40%
		effektiv[2]	1,55%	1,65%	1,75%	1,80%	1,85%	2,00%	2,46%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,45%	1,55%	1,65%	1,70%	1,75%	1,90%	2,35%
		effektiv[2]	1,50%	1,60%	1,70%	1,75%	1,80%	1,96%	2,42%
8	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,70%	1,80%	1,90%	1,95%	2,00%	2,15%	2,60%
		effektiv[2]	1,75%	1,86%	1,96%	2,01%	2,06%	2,21%	2,67%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,50%	1,60%	1,70%	1,75%	1,80%	1,95%	2,40%
		effektiv[2]	1,54%	1,64%	1,75%	1,80%	1,85%	2,00%	2,46%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,45%	1,55%	1,65%	1,70%	1,75%	1,90%	2,35%
		effektiv[2]	1,50%	1,60%	1,70%	1,75%	1,80%	1,95%	2,41%
9	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,70%	1,80%	1,90%	1,95%	2,00%	2,15%	2,60%
		effektiv[2]	1,75%	1,85%	1,95%	2,01%	2,06%	2,21%	2,67%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,50%	1,60%	1,70%	1,75%	1,80%	1,95%	2,40%
		effektiv[2]	1,54%	1,64%	1,74%	1,79%	1,84%	2,00%	2,46%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,45%	1,55%	1,65%	1,70%	1,75%	1,90%	2,35%
		effektiv[2]	1,49%	1,59%	1,69%	1,75%	1,80%	1,95%	2,41%

Zinsbindung	Finanzierungssumme		Finanzierungsauslauf						
10	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,70%	1,80%	1,90%	1,95%	2,00%	2,15%	2,60%
		effektiv[2]	1,75%	1,85%	1,95%	2,00%	2,05%	2,21%	2,67%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,50%	1,60%	1,70%	1,75%	1,80%	1,95%	2,40%
		effektiv[2]	1,54%	1,64%	1,74%	1,79%	1,84%	1,99%	2,45%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,45%	1,55%	1,65%	1,70%	1,75%	1,90%	2,35%
		effektiv[2]	1,49%	1,59%	1,69%	1,74%	1,79%	1,95%	2,41%
11	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,83%	1,93%	2,03%	2,08%	2,13%	2,28%	2,73%
		effektiv[2]	1,88%	1,98%	2,08%	2,13%	2,18%	2,34%	2,80%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,59%	1,69%	1,79%	1,84%	1,89%	2,04%	2,49%
		effektiv[2]	1,63%	1,73%	1,83%	1,88%	1,93%	2,08%	2,54%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,54%	1,64%	1,74%	1,79%	1,84%	1,99%	2,44%
		effektiv[2]	1,58%	1,68%	1,78%	1,83%	1,88%	2,04%	2,50%
12	ab 50.000 EUR	soll[1]	1,96%	2,06%	2,16%	2,21%	2,26%	2,41%	2,86%
		effektiv[2]	2,01%	2,11%	2,21%	2,26%	2,31%	2,47%	2,93%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,68%	1,78%	1,88%	1,93%	1,98%	2,13%	2,58%
		effektiv[2]	1,72%	1,82%	1,92%	1,97%	2,02%	2,17%	2,63%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,63%	1,73%	1,83%	1,88%	1,93%	2,08%	2,53%
		effektiv[2]	1,67%	1,77%	1,87%	1,92%	1,97%	2,13%	2,59%
13	ab 50.000 EUR	soll[1]	2,09%	2,19%	2,29%	2,34%	2,39%	2,54%	2,99%
		effektiv[2]	2,14%	2,24%	2,34%	2,39%	2,45%	2,60%	3,06%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,77%	1,87%	1,97%	2,02%	2,07%	2,22%	2,67%
		effektiv[2]	1,81%	1,91%	2,01%	2,06%	2,11%	2,26%	2,73%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,72%	1,82%	1,92%	1,97%	2,02%	2,17%	2,62%
		effektiv[2]	1,76%	1,86%	1,96%	2,01%	2,06%	2,22%	2,68%
14	ab 50.000 EUR	soll[1]	2,22%	2,32%	2,42%	2,47%	2,52%	2,67%	3,12%
		effektiv[2]	2,27%	2,37%	2,47%	2,53%	2,58%	2,73%	3,19%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,86%	1,96%	2,06%	2,11%	2,16%	2,31%	2,76%
		effektiv[2]	1,90%	2,00%	2,10%	2,15%	2,20%	2,36%	2,82%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,81%	1,91%	2,01%	2,06%	2,11%	2,26%	2,71%
		effektiv[2]	1,85%	1,95%	2,05%	2,10%	2,15%	2,31%	2,77%
15	ab 50.000 EUR	soll[1]	2,35%	2,45%	2,55%	2,60%	2,65%	2,80%	3,25%
		effektiv[2]	2,40%	2,50%	2,61%	2,66%	2,71%	2,86%	3,33%
	ab 100.000 EUR	soll[1]	1,95%	2,05%	2,15%	2,20%	2,25%	2,40%	2,85%
		effektiv[2]	1,99%	2,09%	2,19%	2,24%	2,29%	2,45%	2,91%
	ab 200.000 EUR	soll[1]	1,90%	2,00%	2,10%	2,15%	2,20%	2,35%	2,80%
		effektiv[2]	1,94%	2,04%	2,14%	2,19%	2,24%	2,40%	2,86%

Konditionen für 20-jährige Volltilger-Darlehen

Zu beachten: In der Konditionierung ist der Rabatt in Höhe von -0,20% bereits eingerechnet. Regional Pricing und weitere Aktionen sind jedoch nicht berücksichtigt. **WICHTIG: Die 20-jährige Zinsbindung wird nur im Rahmen der Volltilger-Aktion angeboten!**

20 (Volltilger-Darlehen)	ab 100.000 EUR	soll[1]	2,10%	2,20%	2,30%	2,35%	2,40%	2,55%	3,00%
		effektiv	2,15%[3]	2,25% [4]	2,35%[4]	2,40%[4]	2,45%[4]	2,61%[4]	3,07%[5]
	ab 200.000 EUR	soll[1]	2,05%	2,15%	2,25%	2,30%	2,35%	2,50%	2,95%
		effektiv	2,09%[3]	2,20%[3]	2,30%[4]	2,35%[4]	2,40%[4]	2,55%[4]	3,02%[5]

[1] Gebundener Sollzinssatz p.a.

[2] Effektiver Jahreszins nach PAngV bei 1 % Anfangstilgung zuzüglich ersparter Zinsen. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung des Grundpfandrechts sowie für die Erteilung eines Grundbuchauszugs an, welche mit einem Pauschalbetrag berücksichtigt wurden. Die tatsächlichen Kosten können, abhängig von der Höhe des Grundpfandrechts, davon abweichen. Der Darlehensnehmer ist verpflichtet, eine Gebäudeversicherung abzuschließen.

[3] Effektiver Jahreszins nach PAngV bei 4,25% Tilgung zuzüglich ersparter Zinsen. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung des Grundpfandrechts sowie für die Erstellung eines Grundbuchauszugs an, welche mit einem Pauschalbetrag berücksichtigt wurden. Die tatsächlichen Kosten können, abhängig von der Höhe des Grundpfandrechts, davon abweichen. Der Darlehensnehmer ist verpflichtet, eine Gebäudeversicherung abzuschließen.

[4] Effektiver Jahreszins nach PAngV bei 4,00% Tilgung zuzüglich ersparter Zinsen. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung des Grundpfandrechts sowie für die Erstellung eines Grundbuchauszugs an, welche mit einem Pauschalbetrag berücksichtigt wurden. Die tatsächlichen Kosten können, abhängig von der Höhe des Grundpfandrechts, davon abweichen. Der Darlehensnehmer ist verpflichtet, eine Gebäudeversicherung abzuschließen.

[5] Effektiver Jahreszins nach PAngV bei 3,75% Tilgung zuzüglich ersparter Zinsen. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen Kosten für die Eintragung des Grundpfandrechts sowie für die Erstellung eines Grundbuchauszugs an, welche mit einem Pauschalbetrag berücksichtigt wurden. Die tatsächlichen Kosten können, abhängig von der Höhe des Grundpfandrechts, davon abweichen. Der Darlehensnehmer ist verpflichtet, eine Gebäudeversicherung abzuschließen.